

Краткий обзор проекта:

название проекта – **пляж Паэ парка**

какое благо получат жители района – **безопасный обустроенный пляж в Ласнамяэ**

географическое место – **парк Паэ, карьер Паэ, северный берег (прилегающий к гор.управе)**

предполагаемый бюджет первого этапа – **30 - 50 тыс. евро**

срок реализации – **2 месяца**

инвестиция в инфраструктуру района Ласнамяэ - **да**

создаётся для всех жителей района или города - **да**

идею реально можно осуществить - **да**

соответствует планам города – **нет (туда запланирована эстрада)**

конфликт с охраной памятников старины – **нет**

претворение проекта в жизнь может быть поэтапным – **да**

Главная идея – создание безопасной пляжной зоны отдыха у воды в пешей доступности для жителей Ласнамяэ, чтобы мы могли комфортно проводить свободное время на пляже в своём районе.

История района карьера Паэ

Здесь добывался плитняк, потом добыча прекратилась, карьер заполнился водой, вокруг образовалась стихийная свалка строительного мусора (битый кирпич, ломаные доски, старый цемент и шифер). Со временем район привели в порядок. Построили новые дома, благоустроили парковую зону, игровую площадку. Но карьер ещё остаётся тем местом который нуждается в благоустройстве и развитии. Пришло время построить пляж.

Пляжи города.

Городские пляжи – пляж Пирита, пляж Штротка и озеро Харку. Вокруг города – карьер Мянттику, пляж Какумяэ, пляж Виймси, озеро Маарду и берег реки Пирита. В Ласнамяэ нет пляжа, все пляжи, где отдыхают жители Ласнамяэ, находятся в других районах города либо за границей города.

Пляж Паэ.

Не смотря на запрещающие таблички летом в карьере всегда купаются. Но поскольку берег - обрезанный плитняк под прямым углом к воде, очень некомфортный для захода в воду, то купаются там обычно молодые и отчаянные ребята. Отсутствуют какие бы то ни было атрибуты пляжа. После купания на берегу никто никогда не задерживается. Хотя само по себе место удобное и подходящее для пляжа. Так находясь на пляже, можно лежать с видом на воду и на солнце одновременно.

Идеальное место для строительства пляжа – прилегающий к управе города северный берег карьера. Главный плюс – здесь наиболее пологий берег что серьёзно экономит бюджет строительства. Рядом есть подъезд к воде и городская парковка с возможностью её расширения.

Целевая группа.

Главная целевая группа – жители близлежащих домов в округе 10-15 минутной пешей доступности. Молодёжь. Женщины с детьми. Даже сейчас риэлторы публикуют фотографии близлежащей недвижимости с видом на карьер. Если здесь будет благоустроенный пляж – привлекательность недвижимости непременно возрастёт.

Предварительный бюджет проекта.

Первоначально идея строительства пляжа Паэ задумывается как поэтапное развитие. Для того чтобы проверить саму идею, её привлекательность, реализуемость, безопасность, можно ограничиться минимальными вложениями на первом этапе.

Самой большой расходной статьёй бюджета предполагается строительство песчаной косы. Её минимальный размер может быть ограничен финансовыми параметрами бюджета. Насыпь на суше можно сделать толщиной от 20см до 70 см. Вход в воду можно сделать с понтона, а можно сделать угол наклона песка в воде 5-30 градусов. Площадь пляжа 45 на 60 метров. На первом этапе можно установить «мостик-понтон» с 3-4 лестницами для купания (спуск в воду как в обычном бассейне).

Для строительства песчаной косы будут использоваться тяжёлые грузовики. Для них нужно построить временную дорогу и после окончания строительства её демонтировать (восстановить газон и пешеходную дорожку).

Кроме строительства песчаной косы необходимо предусмотреть строительство пляжной инфраструктуры – переодевалки, туалеты, мусорные баки, будка охранника, элементы детской площадки (качели, лазалки, прыгалки). Для нормальной работы будки охранника надо подвести электричество. Желательно подвести воду и построить душевые, но реализацию этого и других дополнительных элементов можно оставить на последующие этапы развития пляжа Паэ.

С эскизным рисунком пляжа Паэ были ознакомлены несколько строительных фирм. Их предварительные оценки бюджета строительства очень сильно отличаются, главным образом за счёт разного объёма предполагаемого строительства.

Устные ценовые предложения строительных фирм расположились в рамках 30 – 200 т. евро. Письменное предложение прислал фирма Temiir.

Первый пилотный этап строительства пляжа Паэ составит 30-50 тыс. евро.

Карта предполагаемой зоны строительства пляжа – I этап



Аэро-фото съёмка предполагаемой зоны строительства пляжа



Аэро-фото съёмка понтонного мостика для купания в Пирита Топ (Taliu jumiskeskus Pirital)

